

À VENDRE : APPARTEMENT 2 PIÈCES À RÉNOVER À ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 35 M²

Référence 06190_11AVFR

**DESCRIPTION DU BIEN**

Découvrez cet appartement 2 pièces de 35 m², situé au premier étage d'un petit immeuble à Roquebrune-Cap-Martin. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat immobilier, ce bien à rénover offre un fort potentiel pour les amateurs de travaux et de personnalisation.

Description du bien

Superficie : 35 m²

Pièces : séjour lumineux, chambre confortable, cuisine séparée, salle de bain avec WC

Travaux à prévoir : réaménagement complet pour valoriser l'espace et créer un intérieur moderne.

Atouts de cet appartement

Emplacement recherché : situé au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, à deux pas des commerces, des transports en commun et des plages. Petit immeuble avec faibles charges de copropriété, idéal pour maîtriser votre budget.

Prix attractif : seulement 200 000 €, une véritable opportunité pour devenir propriétaire ou réaliser un investissement rentable.

Pourquoi choisir Roquebrune-Cap-Martin ?

Roquebrune-Cap-Martin est une destination prisée pour son cadre de vie exceptionnel, à la frontière de Monaco. Profitez d'un ensoleillement toute l'année, de paysages magnifiques et d'une proximité immédiate avec les grandes villes comme Menton et Nice.

Vous souhaitez en savoir plus ?

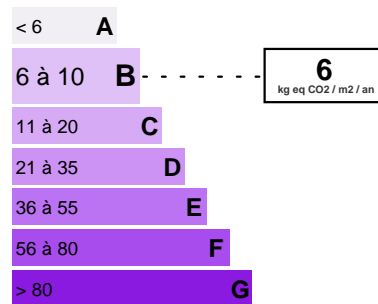
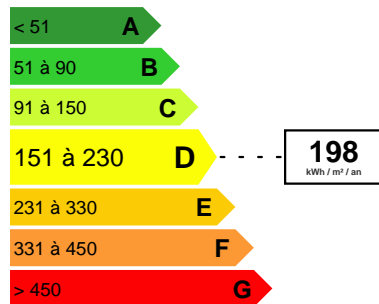
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel unique de cet appartement. Une opportunité rare sur le marché immobilier de Roquebrune-Cap-Martin !

#DestinationRiviera

200 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Taxe foncière :	800 Euro / an
Libre lors de la vente :	Oui	Charges copropriété :	60 Euro / mois
Surface :	35 m²	Honoraires à la charge de :	vendeur
Surface Carrez :	35 m²	Nombre de chambres :	1
Surface de la terrasse :	5 m²		



Date réalisation bilan énergétique :



