

## APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC VUE MER À ROQUEBRUNE CAP-MARTIN, QUARTIER TORRACCA

Référence 06190\_SL



### DESCRIPTION DU BIEN

Roquebrune Cap-Martin, quartier Torracca – Appartement 3 pièces avec vue mer panoramique, terrasse et parking couvert.

Situé dans le prestigieux quartier de Torracca à Roquebrune Cap-Martin, cet appartement traversant de trois pièces se trouve à proximité immédiate des commodités et offre une vue imprenable sur Monaco et la baie de Cabbé. Niché dans une résidence de standing, il bénéficie d'une exposition sud-ouest idéale.

L'entrée dessert un spacieux salon lumineux ouvrant sur une terrasse offrant un panorama exceptionnel sur la mer et Monaco. La cuisine séparée donne accès à une loggia de 14 mètres carrés, parfaite pour créer un espace de vie supplémentaire.

L'espace nuit comprend une chambre principale avec accès direct à la terrasse, une seconde chambre, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Un parking couvert situé dans la résidence sécurisée complète ce bien.

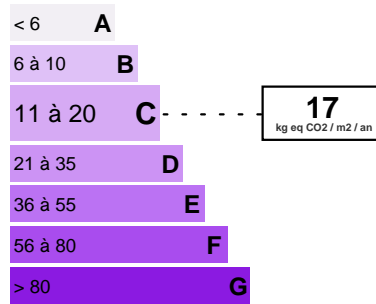
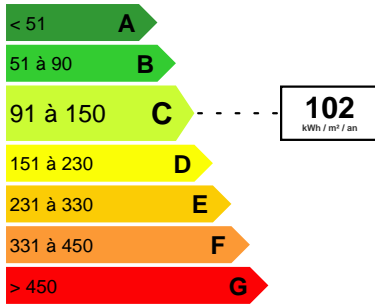
Cet appartement représente une opportunité unique d'investissement immobilier ou une résidence secondaire parfaite pour profiter de l'art de vivre sur la Côte d'Azur.

#DestinationRiviera

**580 000 Euro**

## CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Surface :	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Charges copropriété :	<b>300 Euro / mois</b>	Nombre de chambres :	<b>2</b>
Surface de la terrasse :	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Exposition de la terrasse :	<b>sud-west</b>
Type de stationnement :	<b>Couvert</b>	Surface Carrez :	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Taxe foncière :	<b>1 290 Euro / an</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Date réalisation bilan énergétique :	<b>19/11/2024</b>



Date réalisation bilan énergétique : 19/11/2024





