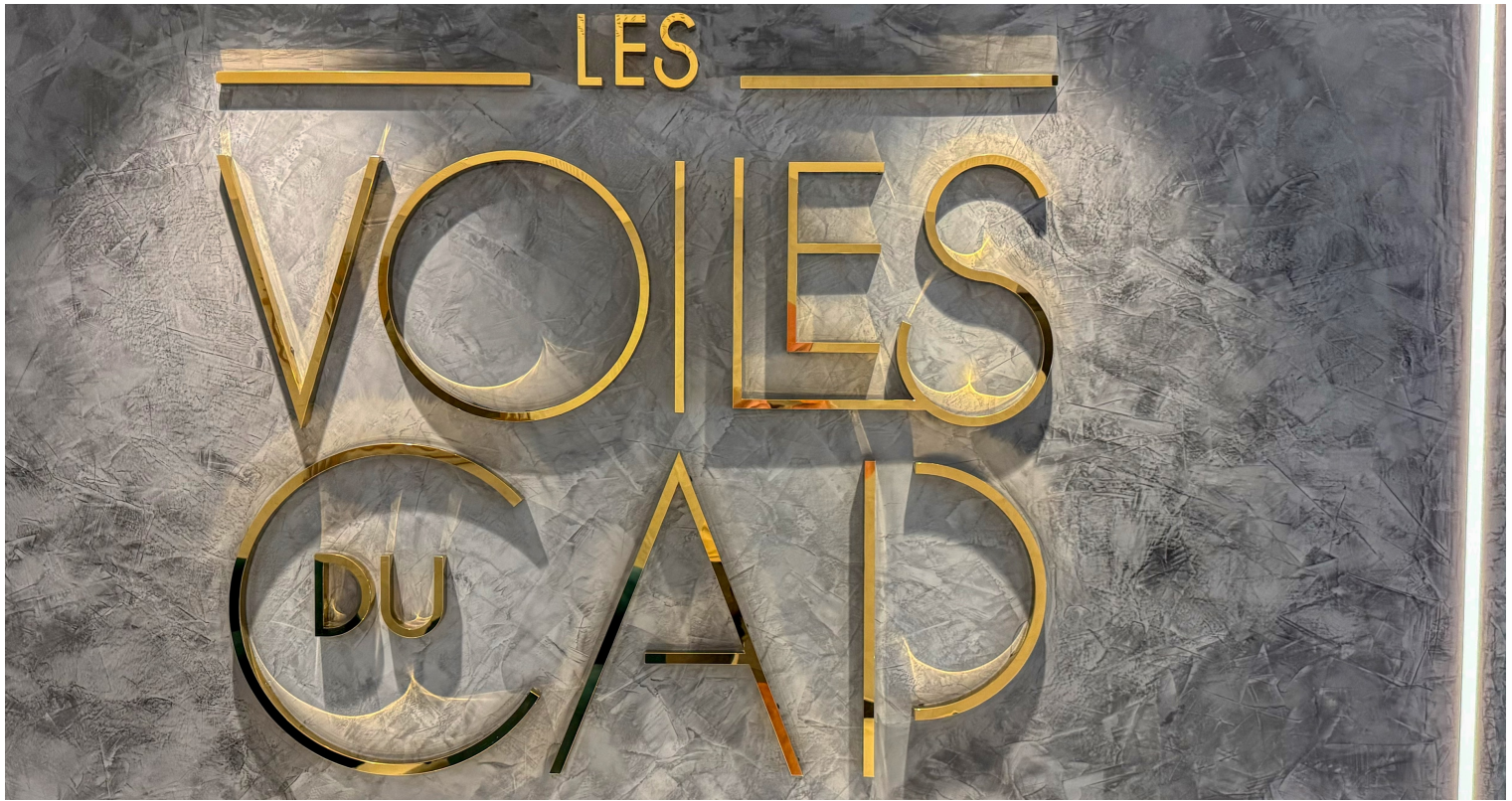


## APPARTEMENT DE 89M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE VUE MER, À 2 MINUTES DE MONACO – RÉSIDENCE LES VOILES DU CAP

Référence 06190\_EZ



### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce somptueux appartement de 89 m<sup>2</sup> situé dans la prestigieuse résidence Les Voiles du Cap, livrée en 2024. À seulement 2 minutes de la Principauté de Monaco, ce bien exceptionnel offre un cadre de vie unique avec une vue imprenable sur la Méditerranée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour de 38 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle. Cet espace généreux est idéal pour accueillir une cuisine américaine ouverte, offrant ainsi un cadre convivial pour recevoir vos invités tout en profitant de la vue. La pièce maîtresse de cet appartement est sans aucun doute sa terrasse de 25 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix avec une vue panoramique sur la mer.

La résidence, moderne et sécurisée, dispose d'un gardien à l'année ainsi que d'une superbe piscine, parfait pour vos moments de détente. Ce bien est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent allier luxe, confort, et proximité avec Monaco.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un appartement d'exception au cœur de la Côte d'Azur.

#DestinationRiviera

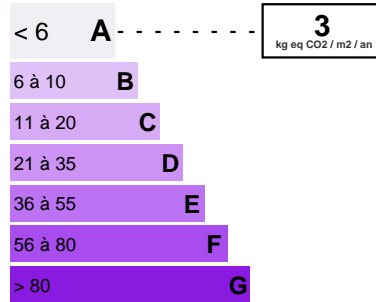
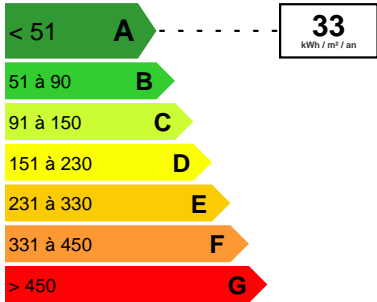
**1 990 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Charges copropriété :	<b>400 Euro / mois</b>	Surface :	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Nombre de chambres :	<b>2</b>	Surface de la terrasse :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Type de stationnement :	<b>Garage</b>		



Date réalisation bilan énergétique :

