

## APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES DE 150M<sup>2</sup> FACE À LA MER, À 5 MINUTES DE MONACO

Référence 06190\_CR



### DESCRIPTION DU BIEN

En première ligne face à la mer et à seulement 5 minutes de la Principauté de Monaco et quelques mètres de la plage, magnifique appartement 4 pièces en duplex de 150m<sup>2</sup>, traversant, avec vaste terrasse plein sud de 50m<sup>2</sup>.

Au dernier étage avec ascenseur, vous disposez d'un séjour en cathédrale avec cuisine aménagée équipée, une chambre de maître avec dressing et salle de douche attenants, une chambre avec salle de douche indépendante; à l'étage une chambre avec salle de bains et bureau.

Toutes les pièces donnent sur l'extérieur et jouissent d'un ensoleillement total. Prestations de haute qualité.

Un garage double fermé en sous-sol et une place de stationnement extérieure viennent compléter l'ensemble.

#DestinationRiviera

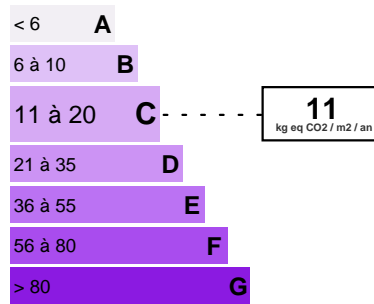
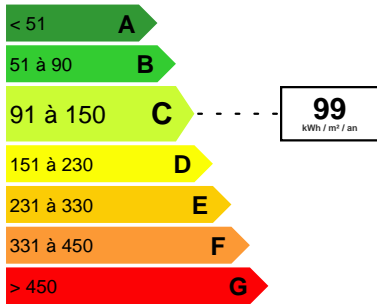
**2 300 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville :	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Taxe foncière :	<b>1 700 Euro / an</b>
Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>	Charges copropriété :	<b>320 Euro / mois</b>
Surface :	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Nombre de pièces :	<b>4 pièces</b>
Nombre de chambres :	<b>3</b>	Surface de la terrasse :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Type de stationnement :	<b>Garage</b>		



Date réalisation bilan énergétique :







