

## DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE VUE MER, PARKING ET CAVE

Référence 06190\_FF



### DESCRIPTION DU BIEN

Roquebrune, frontière Beausoleil, appartement d'une chambre avec terrasse vue mer et cave à l'étage de Roquebrune, dans un quartier très calme et viabilisé, à quelques pas de la limite avec Beausoleil et de l'arrêt de bus, dans un immeuble de quelques unités, nous proposons un appartement d'une chambre avec 2 salles de bains, grande terrasse vue mer, parking et cave. L'entrée s'ouvre immédiatement sur le séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et à la cuisine semi-ouverte. En continuant, on trouve une première salle de bain complète avec douche, une série d'armoires encastrées très confortables et l'accès à la chambre à coucher, également avec de nombreux placards, un accès direct à la terrasse et une salle de bain en-suite avec baignoire. A noter la grande terrasse très lumineuse qui entoure l'appartement et qui donne au sud sur le Golfe Bleu et Monaco. L'appartement représente une excellente opportunité d'investissement pour vivre et passer des vacances dans le quartier le plus recherché de Roquebrune. La propriété est complétée par une cave à l'étage et un parking au sein de la copropriété

**420 000 Euro**

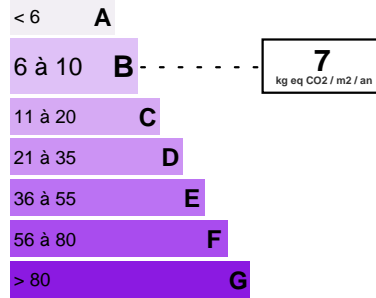
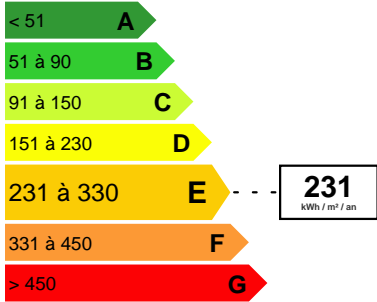
### CARACTÉRISTIQUES

Ville	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Libre lors de la vente :	<b>Oui</b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>59 m<sup>2</sup></b>

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Nombre de pièces :	<b>2 pièces</b>	Nombre de chambres :	<b>1</b>
Surface de la terrasse :	<b>17 m<sup>2</sup></b>	Exposition de la terrasse :	<b>sud-est</b>
Nombre de terrasse :	<b>1</b>	Cave :	<b>Oui</b>
Type de stationnement :	<b>Couvert</b>		



Date réalisation bilan énergétique :





