

VILLA RÉNOVÉE DE 131M² AVEC VUE MER, TERRASSES ET DÉPENDANCE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Référence 06190_SB



DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette charmante villa entièrement rénovée avec goût, nichée au cœur d'un cadre paisible avec une vue imprenable sur la mer. Offrant une surface totale de 131,34 m², la maison principale dispose de tout le confort moderne et d'espaces généreux.

À l'étage, la suite parentale de 25,29 m² est un véritable havre de paix, avec une salle de bain privative et un dressing spacieux. Deux autres chambres de 11,25 m² et 11,26 m², idéales pour enfants ou invités, se partagent une salle de bain commune de 2,60 m² avec WC séparé de 1,59 m², apportant confort et praticité.

Au rez-de-jardin, vous serez immédiatement séduit par le grand espace ouvert de 57,72 m², combinant une cuisine moderne, un salon lumineux et une salle à manger conviviale. Ce niveau dispose également d'un sanitaire supplémentaire de 1,96 m².

En complément, une dépendance de 21,64 m² vous offre une flexibilité supplémentaire, idéale pour accueillir des invités ou en faire un espace de travail au calme.

Les extérieurs ne sont pas en reste avec plusieurs terrasses, dont une magnifique terrasse de 17,6 m² au rez-de-jardin, parfaite pour profiter du soleil et de la vue. À l'étage, deux terrasses exposées sud et sud-est (12,60 m² et 7,15 m²) prolongent les espaces de vie et offrent des moments de détente en toute intimité.

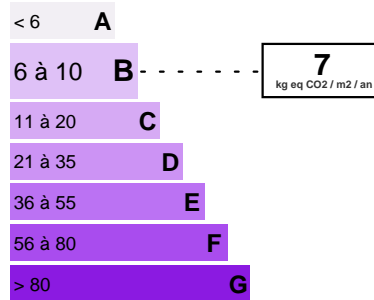
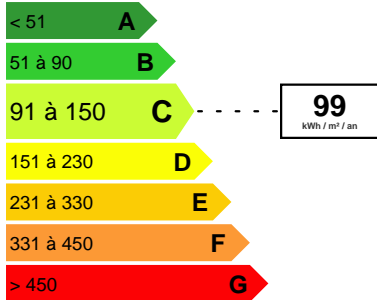
Cette villa est une véritable opportunité, alliant élégance, modernité et cadre exceptionnel. Un coin de paradis pour profiter de la Méditerranée.

#DestinationRiviera

2 499 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Roquebrune-Cap-Martin	Surface :	132 m²
Honoraires à la charge de :	vendeur	Surface Carrez :	132 m²
Nombre de pièces :	0 pièce	Nombre de chambres :	3
Surface de la terrasse :	20 m²	Surface jardin :	200 m²
Type de stationnement :	Extérieur		



Date réalisation bilan énergétique :





