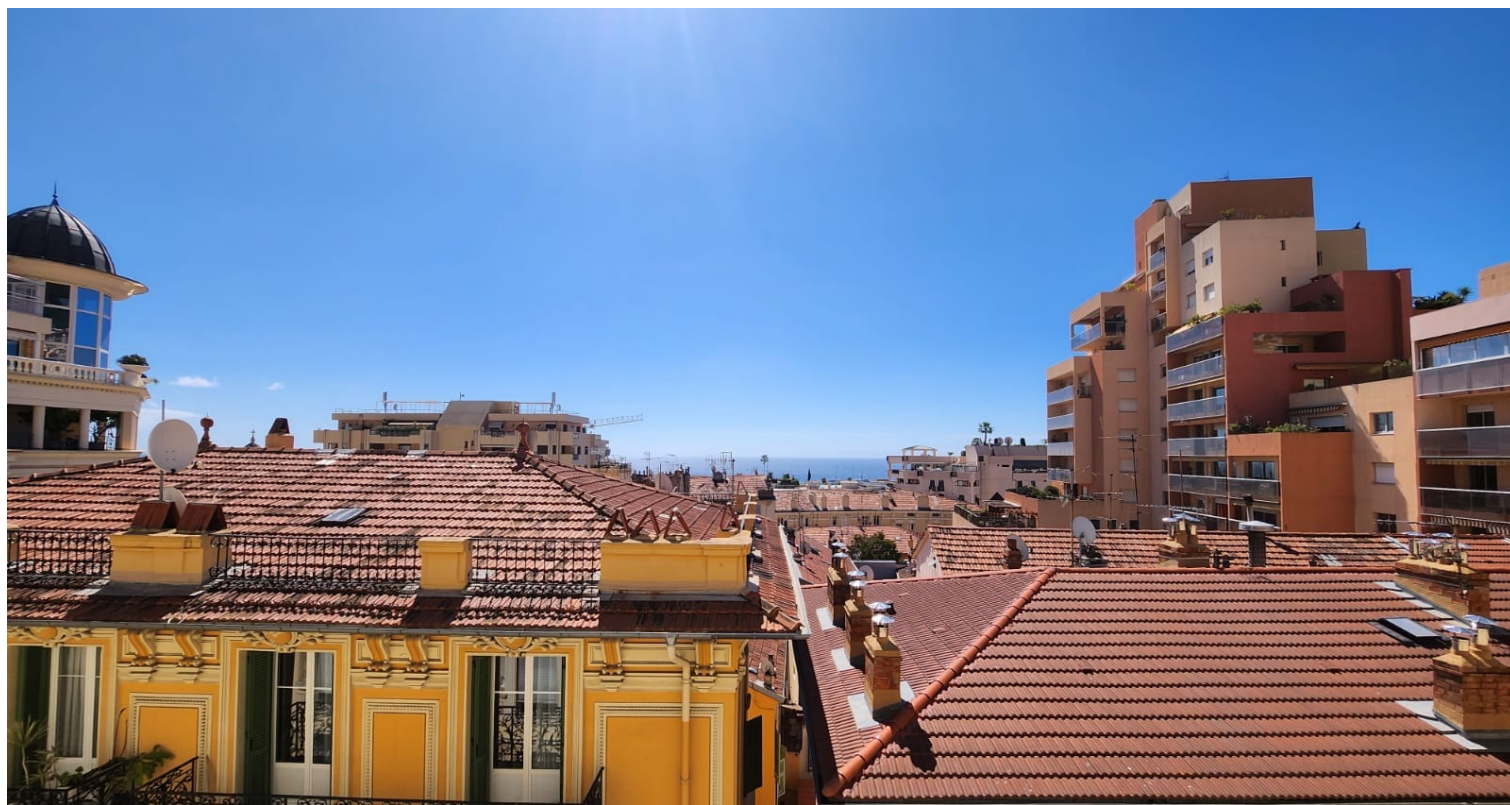


## 50% PROPRIÉTÉ D'UN APPARTEMENT 2 PIÈCES À BEAUSOLEIL AVEC CAVE ET VUE

Référence 06240\_CP



### DESCRIPTION DU BIEN

Beausoleil Centre, Boulevard de la République, 50% de propriété d'un appartement d'une chambre avec cave

Beausoleil centre, boulevard de la République, à quelques pas de toutes les commodités et de la Principauté de Monaco, au quatrième étage d'un ravissant immeuble d'époque, nous vous proposons de devenir propriétaire à 50% d'un appartement deux pièces avec vue. En entrant, on découvre immédiatement le séjour lumineux avec bow-window donnant sur les toits et la mer. Ensuite, en passant par le couloir qui relie toutes les pièces, on trouve la cuisine séparée et la salle de bains. Au bout du couloir se trouve la chambre principale et un joli dressing. L'appartement représente une excellente opportunité de passer du temps aux portes de Monaco dans un quartier et un appartement plein de charme. Il est précisé que la propriété est vendue sur une base 50/50 avec les coûts et le droit d'utilisation partagé avec un autre propriétaire avec un agenda à convenir ensemble.

**129 600 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville

Beausoleil

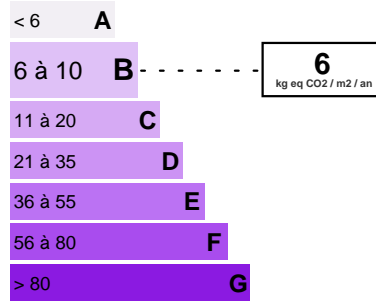
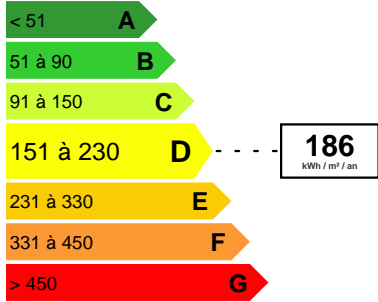
Taxe foncière :

694 Euro / an

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Libre lors de la vente :	Oui	Charges copropriété :	95 Euro / mois
Statut du syndicat :	Mandataire ad hoc	Plan de sauvegarde :	Non
Surface :	45 m <sup>2</sup>	Honoraires à la charge de :	vendeur
Date réalisation bilan énergétique :	06/06/2024	Surface Carrez :	45 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres :	1	Cave :	Oui



Date réalisation bilan énergétique : 06/06/2024

