

## APPARTEMENT 3 PIÈCES RÉNOVÉ DE 80M<sup>2</sup> À DEUX PAS DE MONACO AVEC TERRASSE ET SERVICES DE GARDIEN

Référence 06240\_MRVG



### DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce superbe 3 pièces de 80m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, situé dans une résidence de standing avec service de gardien, à seulement quelques pas de la Principauté de Monaco.

L'appartement propose un vaste espace de vie lumineux, comprenant un séjour et une salle à manger ouvrant sur une terrasse cosy de 15m<sup>2</sup>, parfaite pour des moments de détente en plein air. La cuisine indépendante et entièrement équipée saura séduire les amateurs de gastronomie.

La partie nuit se compose de deux chambres : une spacieuse suite parentale avec un grand placard intégré et une salle de bain attenante, ainsi qu'une deuxième chambre avec sa salle d'eau privative et WC.

Ce bien rare allie élégance, confort et emplacement idéal, parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre raffiné.

#DestinationRiviera

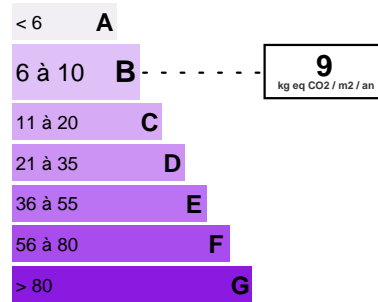
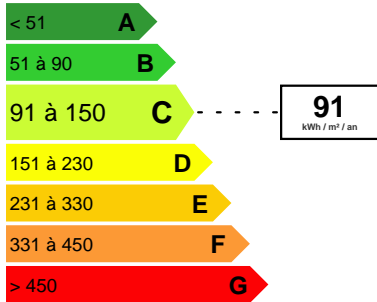
**1 100 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Destination Riviera

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Ville	<b>Beausoleil</b>	Charges copropriété :	<b>250 Euro / mois</b>
Surface :	<b>80 m<sup>2</sup></b>	Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>
Surface Carrez :	<b>80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de chambres :	<b>2</b>
Surface de la terrasse :	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Nombre de caves :	<b>1</b>
Type de stationnement :	<b>Sous-sol</b>		



Date réalisation bilan énergétique :





