

## APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE DE 80M<sup>2</sup> AUX PORTES DE MONACO

Référence 06320\_MDS



### DESCRIPTION DU BIEN

Dans un joli immeuble aux portes de la Principauté de Monaco, nous avons le plaisir de vous proposer un bel appartement de trois pièces au dernier étage avec une terrasse de 80m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup>, de deux chambres à coucher, dont une avec vue sur la mer, et d'une salle de bain avec douche.

A l'étage supérieur se trouve une fantastique terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et Monaco.

La propriété est complétée par une cave et une place de parking.

#DestinationRiviera

**690 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville

Cap-d'Ail

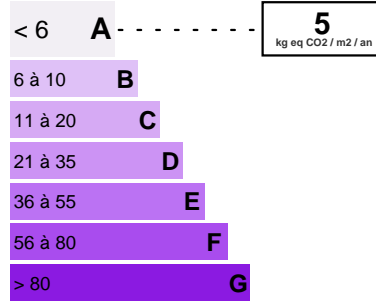
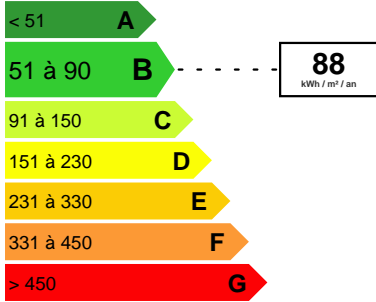
Taxe foncière :

**1 980 Euro / an**

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Charges copropriété :	<b>350 Euro / mois</b>	Surface :	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Nombre de chambres :	<b>2</b>	Surface de la terrasse :	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Nombre de terrasse :	<b>2</b>	Nombre de caves :	<b>1</b>
Type de stationnement :	<b>Sous-sol</b>		



Date réalisation bilan énergétique :

