

## APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE VUE MER À CAP D'AIL, PRÈS DE MONACO

Référence 06320\_A22SGMDS



### DESCRIPTION DU BIEN

Dans la commune de Cap D'Ail à quelques mètres de la Principauté de Monaco, côté Jardin Exotique, bel appartement de 3 pièces en dernier étage avec terrasse de 80m<sup>2</sup>.

L'appartement d'environ 64m<sup>2</sup> se compose d'un espace de vie avec cuisine semi-ouverte et accès au balcon de 16m<sup>2</sup> et d'un espace nuit avec 2 chambres et une salle de bain.

Depuis le salon, on accède par un escalier intérieur à une belle terrasse de 80m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et Monaco.

Une cave et un garage complètent la propriété.

#DestinationRiviera

**660 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

Ville

Cap-d'Ail

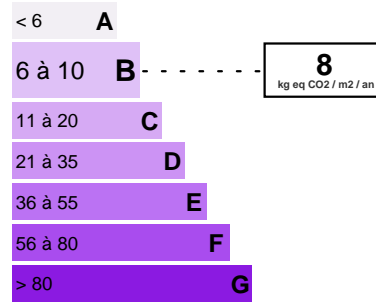
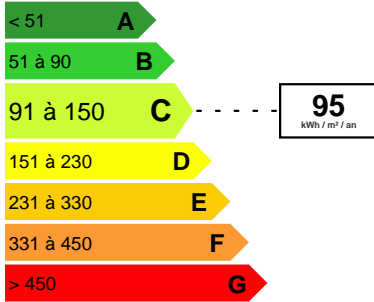
Taxe foncière :

**1 900 Euro / an**

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

Charges copropriété :	<b>300 Euro / mois</b>	Surface :	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Honoraires à la charge de :	<b>vendeur</b>	Surface Carrez :	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Nombre de chambres :	<b>0</b>	Surface de la terrasse :	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Nombre de caves :	<b>1</b>	Type de stationnement :	<b>Couvert</b>



Date réalisation bilan énergétique :

