

## LUXUEUX APPARTEMENT DE 3 CHAMBRES AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MÉDITERRANÉE – À 2 MINUTES DE MONACO

Référence 06320\_LG1.4



### DESCRIPTION DU BIEN

Dans un immeuble de standing aux portes de la Principauté de Monaco, un splendide appartement de trois chambres avec une vue panoramique sur la Méditerranée.

Ce bel appartement d'environ 95m2 avec plus de 120m2 de terrasse est l'endroit idéal pour profiter des beautés de la Côte d'Azur que ce soit en résidence principale ou en résidence secondaire.

L'appartement est vendu dans son état actuel au prix catalogue et des travaux de rénovation peuvent être réalisés sur demande !

A seulement deux minutes de la Principauté de Monaco.

Une cave et un garage pour 3 voitures complètent la propriété.

#DestinationRiviera

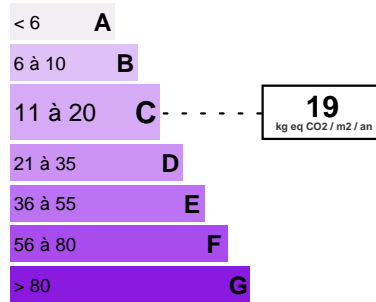
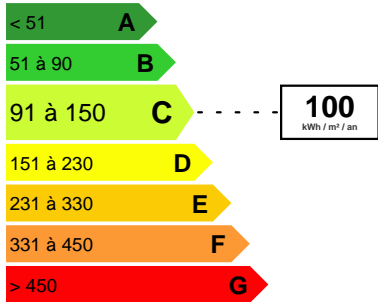
**1 400 000 Euro**

### CARACTÉRISTIQUES

**Destination Riviera**

Lundi: de 9h00 à 19h00 Mardi: de 9h00 à 19h00 Mercredi: de 9h00 à 19h00 Jeudi: de 9h00 à 19h00 Vendredi: de 9h00 à 19h00 Samedi: Sur rendez-vous Dimanche: Fermé

|                             |                        |                          |                          |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ville                       | <b>Cap-d'Ail</b>       | Libre lors de la vente : | <b>Oui</b>               |
| Charges copropriété :       | <b>520 Euro / mois</b> | Surface :                | <b>95 m<sup>2</sup></b>  |
| Honoraires à la charge de : | <b>vendeur</b>         | Surface Carrez :         | <b>95 m<sup>2</sup></b>  |
| Nombre de chambres :        | <b>3</b>               | Surface de la terrasse : | <b>120 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de caves :           | <b>2</b>               | Type de stationnement :  | <b>Garage</b>            |



Date réalisation bilan énergétique :





