

APPARTEMENT À RÉNOVER DE 104M² AU CŒUR DE MENTON, AVEC GRAND POTENTIEL

Référence 06500_BS27



DESCRIPTION DU BIEN

Situé en plein cœur de Menton, cet appartement de 104 m², à rénover, offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur espace de vie. Niché au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu, ce bien vous séduira par sa luminosité et ses volumes généreux.

En entrant, vous découvrirez un grand salon baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres qui offrent une vue imprenable sur la ville. La cuisine séparée, spacieuse, peut être transformée selon vos envies, en un espace moderne et fonctionnel.

Les deux chambres, bien proportionnées, bénéficient également d'une belle luminosité et d'une tranquillité agréable, propice à la détente. Une salle de bain et des toilettes séparées complètent cet appartement.

Les amateurs de rénovation auront l'occasion de laisser libre cours à leur imagination et de créer un intérieur à leur image, tout en profitant de l'emplacement idéal en centre-ville, proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun et plages à quelques minutes à pied.

Points forts :

- Surface généreuse de 104 m²
- Emplacement central, proche de toutes les commodités
- Luminosité exceptionnelle
- Grand potentiel de rénovation

Cet appartement est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un quartier dynamique et agréable de Menton. Ne manquez pas cette chance de créer votre propre oasis urbaine !

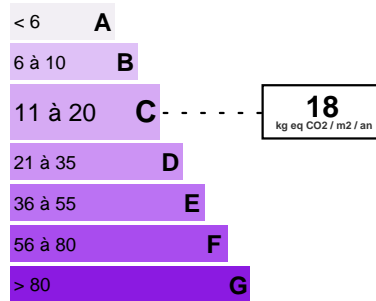
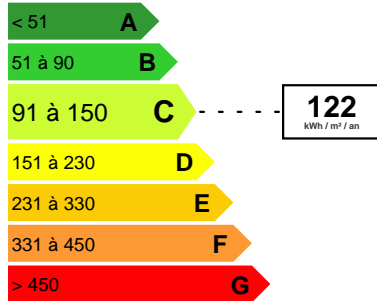
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

#DestinationRiviera

645 000 Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	Menton	Taxe foncière :	3 467 Euro / an
Copropriété :	Oui	Surface :	104 m²
Honoraires à la charge de :	vendeur	Surface Carrez :	104 m²
Nombre de chambres :	2	Surface de la terrasse :	26 m²



Date réalisation bilan énergétique :





