Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **306**

Destination Riviera
251 Promenade Albert Camus - 06190 Roquebrune-Cap-Martin
France

DEUX PIECES AVEC BALCON

Référence 06500_AC

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur de Menton, dans le quartier Le Centenaire, nous vous proposons un charmant deux pièces avec une pièce supplémentaire, idéal pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité tout en étant à proximité de toutes les commodités. Situé dans un quartier central, l'appartement se trouve à quelques pas de la gare, des écoles et de la mer, dans un cadre résidentiel calme et bien desservi. L'entrée s'ouvre sur un agréable hall qui distribue toutes les pièces. Dès l'entrée, on découvre un bureau avec fenêtre, un espace polyvalent parfait pour le télétravail ou une petite chambre. Le séjour avec cuisine ouverte est lumineux et spacieux, avec un accès direct à un grand balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. La chambre principale, confortable et bien agencée, donne elle aussi sur le balcon, créant une belle continuité entre les espaces. Enfin, une salle de bain moderne avec douche complète le bien. Cette propriété représente une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement immobilier à fort potentiel. ? Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. ??

235 000Euro

CARACTÉRISTIQUES

Ville	**Menton**	Libre lors de la vente :	**Oui**
Charges copropriété :	**88Euro / mois**	Surface :	**39 m²**
Honoraires à la charge de :	**vendeur**	Surface Carrez :	**39 m²**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php**

Destination Riviera
251 Promenade Albert Camus -
06190 Roquebrune-Cap-Martin
France

Nombre de chambres :	**1**	Surface de la terrasse :	**6 m²**

< 51	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

285 kWh / m² / an

< 6	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

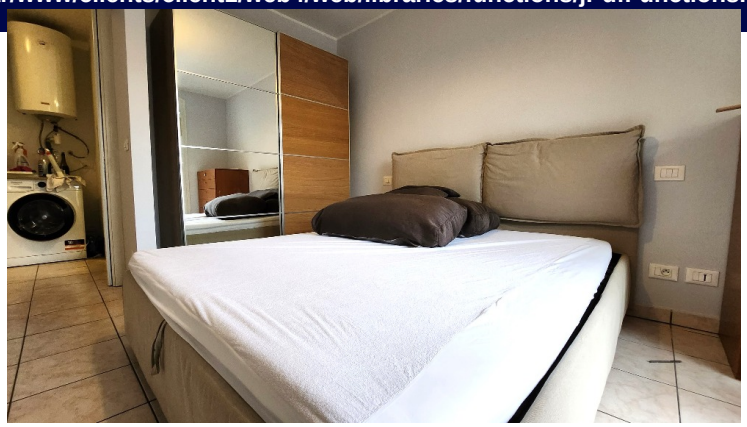
9 kg eq CO2 / m2 / an

Date réalisation bilan énergétique :

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php**

Destination Riviera
251 Promenade Albert Camus -
06190 Roquebrune-Cap-Martin
France



Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **305**

Warning: Trying to access array offset on value of type null in **/var/www/clients/client1/web4/web/libraries/functions/jPdfFunctions.php** on line **306**

Destination Riviera
251 Promenade Albert Camus - 06190 Roquebrune-Cap-Martin
France