

**APPARTAMENTO DUPLEX DI 150 M<sup>2</sup> DI FRONTE AL MARE, A 5 MINUTI DA MONACO**

Riferimento 06190\_CR

**DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ**

Di fronte al mare, a 5 minuti dal Principato di Monaco e a pochi metri dalla spiaggia, questo magnifico appartamento duplex di 4 locali si estende su 150 m<sup>2</sup> con una vasta terrazza di 50 m<sup>2</sup> esposta a sud.

All'ultimo piano con ascensore, si trova un soggiorno con cucina attrezzata, una camera da letto padronale con spogliatoio e doccia, una camera da letto con doccia separata; al piano superiore una camera da letto con bagno e uno studio.

Tutte le stanze sono rivolte verso l'esterno e godono di molta luce solare. Infissi e accessori di alta qualità.

Completano la proprietà un garage doppio al piano interrato e un posto auto esterno.

#DestinationRiviera

**2 300 000 Euro****CARATTERISTICHE**

Città

Roquebrune-Cap-Martin

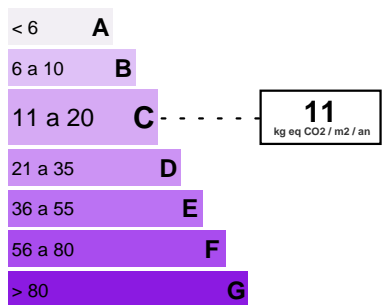
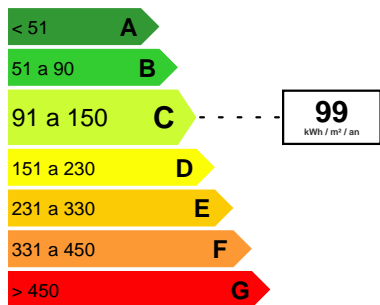
Tassa di proprietà :

**1 700 Euro / anno**

Destination Riviera

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

Libero al momento della vendita :	<b>Sì</b>	Spese comproprietà :	<b>320 Euro / mese</b>
Superficie :	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>
Superficie Carrez :	<b>150 m<sup>2</sup></b>	Numero di pezzi :	<b>4 pezzi</b>
Numero di camere :	<b>3</b>	Superficie del terrazzo :	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Tipo di parcheggio :	<b>Box auto</b>		



Data dell'audit energetico :





