

## BILOCALE CON TERRAZZA VISTA MARE, PARCHEGGIO E CANTINA

Riferimento 06190\_FF



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Roquebrune, al confine con Beausoleil, appartamento con una camera da letto, terrazza vista mare e cantina.

Nella zona alta di Roquebrune, in un quartiere molto tranquillo e ben servito, a pochi passi dal confine con Beausoleil e dalla fermata del bus, in un piccolo edificio con poche unità abitative, proponiamo un appartamento bilocale con 2 bagni, ampia terrazza vista mare, parcheggio e cantina.

L'ingresso si apre immediatamente sul luminoso soggiorno con accesso diretto alla terrazza e alla cucina semiaperta. Proseguendo, troviamo un primo bagno completo con doccia, una serie di pratici armadi a muro e l'accesso alla camera da letto, anch'essa dotata di numerosi armadi, accesso diretto alla terrazza e bagno en-suite con vasca da bagno.

Da evidenziare l'ampia terrazza molto luminosa che circonda l'appartamento e si affaccia a sud sul Golfe Bleu e Monaco.

L'appartamento rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per vivere o trascorrere le vacanze nella zona più ricercata di Roquebrune. La proprietà è completata da una cantina al piano e da un parcheggio all'interno del condominio.

**420 000 Euro**

### CARATTERISTICHE

Città

Roquebrune-Cap-Martin

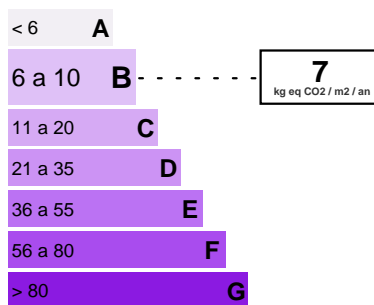
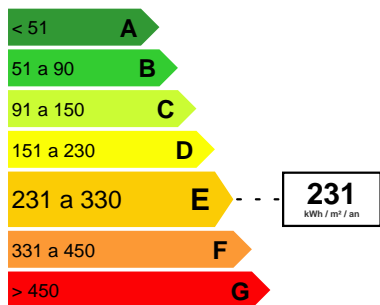
Libero al momento della vendita :

Si

**Destination Riviera**

Lunedì: dalle 9.00 alle 19.00 Martedì: dalle 9.00 alle 19.00 Mercoledì: dalle 9.00 alle 19.00 Giovedì: dalle 9.00 alle 19.00 Venerdì: dalle 9.00 alle 19.00 Sabato: su appuntamento Domenica: Chiuso

|                           |                         |                      |                         |
|---------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Onorario pagabile da :    | <b>venditore</b>        | Superficie Carrez :  | <b>59 m<sup>2</sup></b> |
| Numero di pezzi :         | <b>2 pezzi</b>          | Numero di camere :   | <b>1</b>                |
| Superficie del terrazzo : | <b>17 m<sup>2</sup></b> | Numero di terrazza : | <b>1</b>                |
| Cantina :                 | <b>Sì</b>               | Tipo di parcheggio : | <b>Coperto</b>          |



Data dell'audit energetico :







