

## VILLA RISTRUTTURATA DI 131M<sup>2</sup> CON VISTA MARE, TERRAZZE E DEPENDANCE - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Riferimento 06190\_SB



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Scoprite questa affascinante villa ristrutturata con gusto, immersa in un ambiente tranquillo e con una splendida vista sul mare. Con una superficie totale di 131,34 m<sup>2</sup>, la casa principale vanta tutti i comfort moderni e un ampio spazio abitativo.

Al piano superiore, la suite padronale di 25,29 m<sup>2</sup> è un'oasi di pace, con bagno privato e ampio spogliatoio. Altre due camere da letto (11,25 m<sup>2</sup> e 11,26 m<sup>2</sup>), ideali per i bambini o gli ospiti, condividono un bagno di 2,60 m<sup>2</sup> con una toilette separata di 1,59 m<sup>2</sup>, garantendo comfort e praticità.

Al livello del giardino, sarete immediatamente affascinati dall'ampio spazio abitativo a pianta aperta di 57,72 m<sup>2</sup>, che combina una cucina moderna, un luminoso salotto e una sala da pranzo conviviale. Questo livello dispone anche di un bagno supplementare di 1,96 m<sup>2</sup>.

Inoltre, una dependance di 21,64 m<sup>2</sup> offre ulteriore flessibilità, ideale per accogliere gli ospiti o per essere utilizzata come spazio di lavoro tranquillo.

All'esterno sono presenti numerose terrazze, tra cui una magnifica terrazza di 17,6 m<sup>2</sup> al livello del giardino, perfetta per prendere il sole e godersi la vista. Al primo piano, due terrazze esposte a sud e sud-est (12,60 m<sup>2</sup> e 7,15 m<sup>2</sup>) ampliano gli spazi abitativi e offrono momenti di relax in totale privacy.

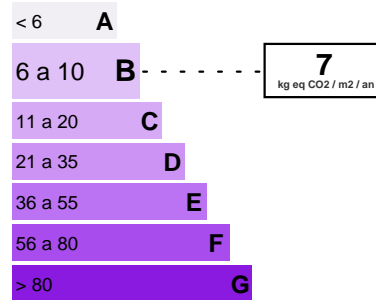
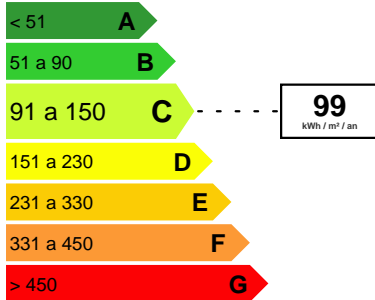
Questa villa è una vera opportunità, che unisce eleganza, modernità e un contesto eccezionale. Un angolo di paradiso in cui godersi il Mediterraneo.

#DestinationRiviera

**2 499 000 Euro**

**CARATTERISTICHE**

Città	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Superficie :	<b>132 m²</b>
Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>	Superficie Carrez :	<b>132 m²</b>
Numero di pezzi :	<b>0 pezzo</b>	Numero di camere :	<b>3</b>
Superficie del terrazzo :	<b>20 m²</b>	Superficie del giardino :	<b>200 m²</b>
Tipo di parcheggio :	<b>Al di fuori</b>		



Data dell'audit energetico :





