

## VILLA DI LUSO A VILLEFRANCHE-SUR-MER: UN GIOIELLO CONTEMPORANEO CON VISTA MOZZAFIATO SUL MARE

Riferimento 06230\_AN



### DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Immaginatevi in questa eccezionale villa moderna, arroccata sulle prestigiose alture di Villefranche-sur-Mer, dove ogni momento è immerso in una vista mozzafiato sul Mediterraneo. Questo capolavoro architettonico di 300 m<sup>2</sup> offre un mix perfetto di eleganza, comfort e raffinatezza, il tutto in un ambiente paradisiaco.

Uno spazio abitativo spettacolare, progettato per deliziare l'occhio

Appena varcata la porta d'ingresso, il vasto e luminoso soggiorno si estende davanti a voi. Superbe finestre a golfo si spalancano per far entrare la bellezza del paesaggio nella vostra vita quotidiana. Qui i confini tra interno ed esterno si confondono, consentendo un collegamento diretto con la natura e il mare.

Il soggiorno conduce naturalmente a una raffinata sala da pranzo, ideale per cene conviviali o grandi ricevimenti. La cucina a vista, dotata di elettrodomestici di ultima generazione e finiture di lusso, invita a cucinare davanti a questo panorama idilliaco.

Un piano dedicato all'intimità e al lusso

Al piano superiore si trovano quattro maestose camere da letto, ognuna con bagno privato per il massimo del comfort. Tutte le camere hanno una vista sensazionale sul mare e accesso alle terrazze. Ogni mattina vi sveglierete con il mormorio delle onde e una vista da cartolina sulla baia.

Esterni che rivaleggiano con i migliori resort

Il sogno continua all'esterno: una scintillante piscina a sfioro sembra fondersi con il blu del mare, invitandovi a immergervi in un'oasi di pace. Il giardino mediterraneo, con i suoi sentieri ben curati, è il luogo perfetto per rilassarsi, dove si può passeggiare sotto gli ulivi centenari o prendere il sole sulle ampie terrazze.

Un posto auto coperto e sicuro consente di parcheggiare diversi veicoli, oltre a un discreto e pratico ripostiglio.

Comfort, benessere e indipendenza

Per i vostri ospiti o per il personale, uno studio indipendente dotato di tutti i comfort necessari offre uno spazio abitativo autonomo. La villa dispone anche di una palestra privata per le vostre sessioni di fitness con vista sul mare. Nessun dettaglio è stato lasciato al caso in questa proprietà dove lusso e benessere si incontrano.

Vivete l'ultima esperienza della Costa Azzurra in questa straordinaria villa, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrirvi una qualità di vita incomparabile.

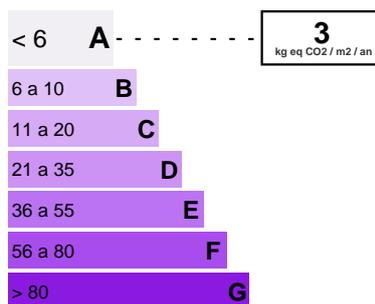
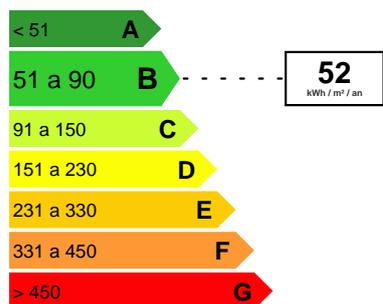
Non perdetevi l'opportunità di possedere questo raro gioiello: contattateci oggi stesso per una visita privata e lasciatevi sedurre da questo gioiello di Villefranche-sur-Mer.

#DestinationRiviera

**5 900 000 Euro**

## CARATTERISTICHE

Città	<b>Villafranca Marittima</b>	Superficie :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Onorario pagabile da :	<b>venditore</b>	Superficie Carrez :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Numero di pezzi :	<b>7 pezzi</b>	Numero di camere :	<b>4</b>
Superficie del terrazzo :	<b>500 m<sup>2</sup></b>	Superficie del giardino :	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>
Giardino recintato :	<b>Sì</b>	Numero di cantine :	<b>2</b>
Tipo di parcheggio :	<b>Coperto</b>		



Data dell'audit energetico :









