

SPLENDIDA VILLA PROVENZALE DI 170 M² CON PISCINA E GIARDINO LUSSUREGGIANTE - LUSO E COMFORT A LA TURBIE

Riferimento 06320_GM



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Questa splendida villa indipendente in autentico stile provenzale si sviluppa su due livelli per una superficie di circa 170 m², immersa in un rigoglioso giardino di 500 m². Al piano terra, un ampio e luminoso soggiorno con camino si apre sulla sala da pranzo e sulla cucina completamente attrezzata. Troviamo inoltre un comodo ripostiglio e un elegante bagno di cortesia. Al primo piano, la zona notte offre una spaziosa suite padronale con bagno di design e servizi privati, due ulteriori camere da letto (una delle quali con accesso al balcone), un moderno bagno con doccia, un sofisticato WC giapponese, due cabine armadio e un ripostiglio.

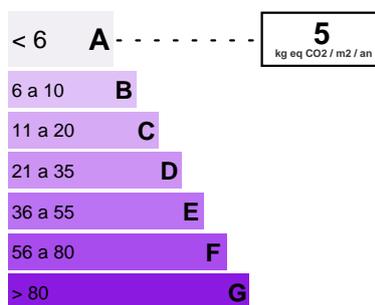
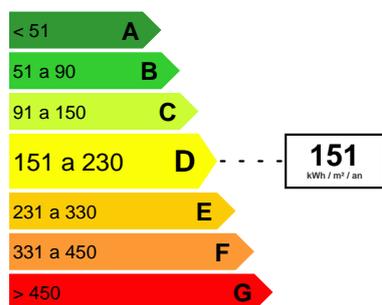
Gli spazi esterni, curati nei minimi dettagli, comprendono una piscina con nuoto controcorrente, ampie terrazze circondate da piante mediterranee, e una cantina di generose dimensioni. La villa è collegata alla rete fognaria pubblica. Tra le dotazioni troviamo: riscaldamento centralizzato a gas, finestre panoramiche, riscaldamento a pavimento al primo piano, sistema di irrigazione, cancello automatico, zona lounge con tende e illuminazione integrata, posto auto, videocitofono e una sorgente d'acqua naturale. Finiture e materiali di altissima qualità completano questa straordinaria proprietà, perfetta per chi cerca il meglio in termini di stile e comfort. Una visita è essenziale per apprezzarne a pieno l'eleganza e il fascino.

#DestinationRiviera

1 290 000 Euro

CARATTERISTICHE

Città	La Turbie	Tassa di proprietà :	1 598 Euro / anno
Superficie :	164 m²	Onorario pagabile da :	venditore
Superficie Carrez :	164 m²	Numero di pezzi :	5 pezzi
Numero di camere :	0	Superficie del terrazzo :	250 m²
Cantina :	Sì	Tipo di parcheggio :	Al di fuori



Data dell'audit energetico :











