

TRILOCALE CON BALCONE E SOPPALCO, VICINO ALLE SPIAGGE DI CANNES

Riferimento 06400_LB



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

In zona centrale e ben collegata, a pochi passi dalle spiagge, proponiamo un trilocale di 47 mq situato in una tranquilla palazzina con servizio di portineria. L'appartamento, dotato di balcone e posto auto di proprietà, si distingue per la sua disposizione funzionale e gli ambienti accoglienti.

L'ingresso principale conduce direttamente ai vari ambienti della casa. La cucina, luminosa e ben attrezzata, si apre sul soggiorno, uno spazio caratterizzato da un alto soffitto che dona un senso di ampiezza e luminosità. Il soggiorno offre anche l'accesso a un ampio terrazzo con vista sul cortile interno, garantendo così una piacevole tranquillità.

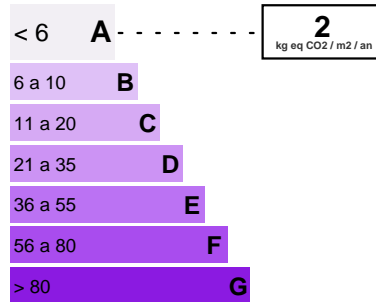
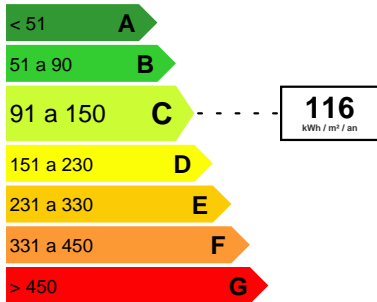
Una scala interna dal soggiorno conduce a un soppalco, dove si trova una spaziosa camera da letto matrimoniale, ideale per chi cerca un ambiente intimo e riservato. La seconda camera da letto, adiacente al soggiorno, è anch'essa collegata al terrazzo, offrendo un ulteriore spazio all'aperto. Accanto alla seconda camera si trova un bagno completo, dotato di vasca.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile sia per chi cerca una residenza stabile, sia per chi desidera fare un investimento sicuro, grazie alla posizione strategica vicina a tutti i principali servizi e alle splendide spiagge. Completano l'offerta un comodo posto auto all'interno della proprietà.

365 700 Euro

CARATTERISTICHE

Città	Cannes	Libero al momento della vendita :	Si
Spese comproprietà :	71 Euro / mese	Superficie :	47 m²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	47 m²
Superficie del terrazzo :	6 m²		



Data dell'audit energetico :





