

APPARTAMENTO DI 104M² DA RISTRUTTURARE NEL CUORE DI MENTONE, CON UN GRANDE POTENZIALE

Riferimento 06500_BS27



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Situato nel cuore di Mentone, questo appartamento di 104 m² da ristrutturare offre un potenziale eccezionale per chi desidera personalizzare il proprio spazio abitativo. Situato al 5° piano di un edificio ben tenuto, questo immobile vi conquisterà con la sua luce e i suoi volumi generosi.

Entrando, si scopre un ampio soggiorno inondato di luce grazie alle grandi finestre che offrono una vista ininterrotta sulla città. La cucina separata e spaziosa può essere trasformata in uno spazio moderno e funzionale a seconda delle esigenze.

Anche le due camere da letto ben proporzionate godono di molta luce e di un'atmosfera piacevolmente tranquilla, ideale per il relax. Un bagno e una toilette separata completano l'appartamento.

Gli amanti della ristrutturazione avranno l'opportunità di dare libero sfogo alla propria immaginazione e di creare un interno che corrisponda alla propria immagine, approfittando della posizione ideale nel centro della città, vicino a tutti i servizi: negozi, scuole, trasporti pubblici e spiagge a pochi minuti a piedi.

Caratteristiche principali:

- Un'ampia superficie abitabile di 104 m²
- Posizione centrale, vicino a tutti i servizi
- Luce eccezionale
- Grande potenziale di ristrutturazione

Questo appartamento è una rara opportunità per chi cerca un progetto di ristrutturazione in una zona dinamica e piacevole di Mentone. Non perdetevi l'occasione di creare la vostra oasi urbana!

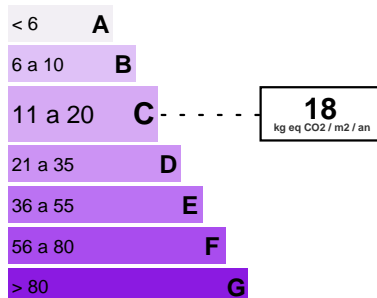
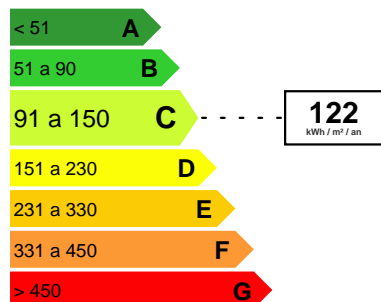
Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci.

#DestinationRiviera

645 000 Euro

CARATTERISTICHE

Città	Menton	Tassa di proprietà :	3 467 Euro / anno
Comproprietà :	Si	Superficie :	104 m²
Onorario pagabile da :	venditore	Superficie Carrez :	104 m²
Numero di camere :	2	Superficie del terrazzo :	26 m²



Data dell'audit energetico :





