

## ПРОДАЕТСЯ: ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ В РОКЕБРЮН-КАП-МАРТЕН - 35 М<sup>2</sup>

Ссылка 06190\_11AVFR



### ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру площадью 35 м<sup>2</sup>, расположенную на первом этаже небольшого здания в Рокебрюн-Кап-Мартен. Идеальный вариант для инвестиции в недвижимость или первой покупки, с большими возможностями для ремонта и создания жилья вашей мечты.

#### Описание квартиры

Площадь: 35 м<sup>2</sup>

Комнаты: светлая гостиная, уютная спальня, отдельная кухня, ванная комната с туалетом

Ремонт: требуется полная реконструкция для создания современного и функционального интерьера.

#### Преимущества квартиры

Престижное местоположение: в центре Рокебрюн-Кап-Мартен, рядом с магазинами, общественным транспортом и пляжами.

Маленькое здание с низкими коммунальными расходами, что позволит сэкономить на содержании.

Привлекательная цена: всего 200 000 евро, уникальная возможность приобрести недвижимость или выгодно вложиться.

Почему стоит выбрать Рокебрюн-Кап-Мартен?

Рокебрюн-Кап-Мартен – популярное направление, известное своим высоким качеством жизни, рядом с Монако. Наслаждайтесь солнцем круглый год, потрясающими пейзажами и близостью к таким городам, как Ментон и Ницца.

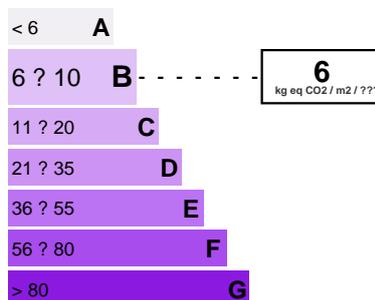
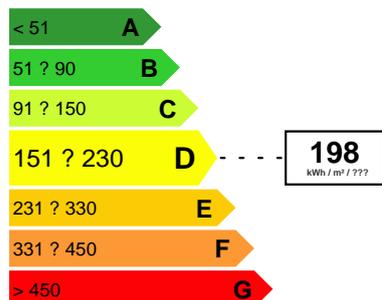
Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и оценить потенциал этой уникальной недвижимости!

#DestinationRiviera

**200 000 Euro**

## ФУНКЦИИ

Город	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	Налог на имущество :	<b>800 Euro/год</b>
Бесплатно :	<b>Да</b>	Комиссии за совместное владение :	<b>60 Euro/месяц</b>
Площадь :	<b>35 м²</b>	Комиссия уплачивается :	<b>продавец</b>
Площадь Карреза :	<b>35 м²</b>	Количество комнат :	<b>1</b>
Площадь террасы :	<b>5 м²</b>		



Date réalisation bilan énergétique :

