

## 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ И ТЕРРАСОЙ В МЕНТОНЕ

Ссылка 06500\_MBS



### ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Трехкомнатная квартира площадью 86 м<sup>2</sup> расположена в элегантном здании на окраине Ментона, откуда открывается потрясающий вид на море. Расположенная на высоком этаже, эта квартира, нуждающаяся в ремонте, имеет исключительный потенциал, чтобы стать современным и комфортным местом для жизни.

Как только вы войдете в квартиру, вас встретит обилие естественного света благодаря оптимальной ориентации. Просторная гостиная выходит на большую террасу, идеальную для наслаждения средиземноморскими вечерами и панорамными видами на море.

Кухня, примыкающая к гостиной, предлагает множество вариантов дизайна для удовлетворения ваших кулинарных и социальных потребностей. Две спальни также отличаются большим количеством естественного света и удобным пространством для создания спокойных убежищ.

К квартире прилагается двойной гараж, редкий и ценный актив в этом регионе, предлагающий безопасное и удобное парковочное место.

Основные моменты:

- Исключительные виды на море
- Просторная терраса
- Двойной гараж
- Потенциал для ремонта

- Элегантное, ухоженное здание

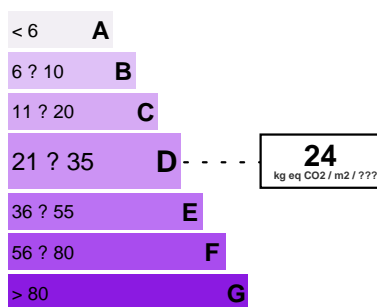
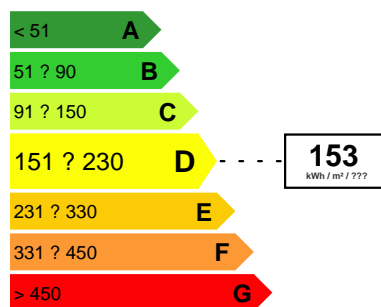
Уникальная возможность приобрести недвижимость с великолепными видами в двух шагах от Ментона и превратить ее в жилое пространство, отражающее ваш образ. Не упустите эту редкую возможность создать свой собственный средиземноморский оазис.

#DestinationRiviera

**690 000 Euro**

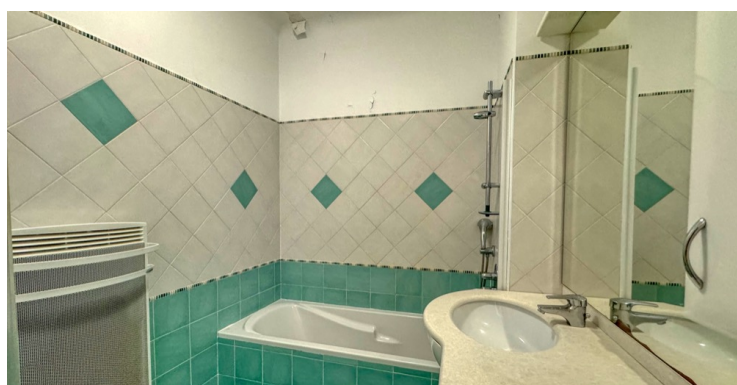
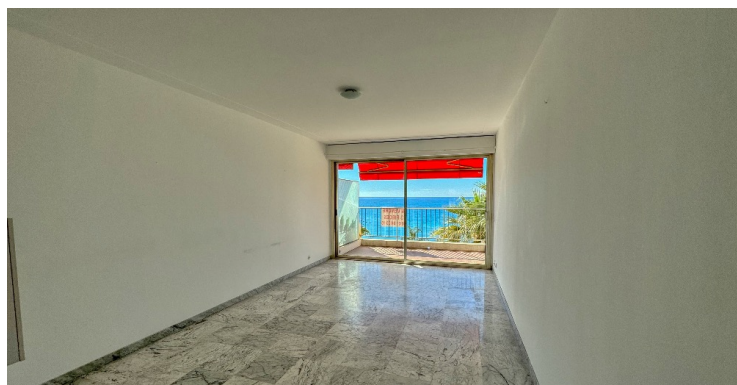
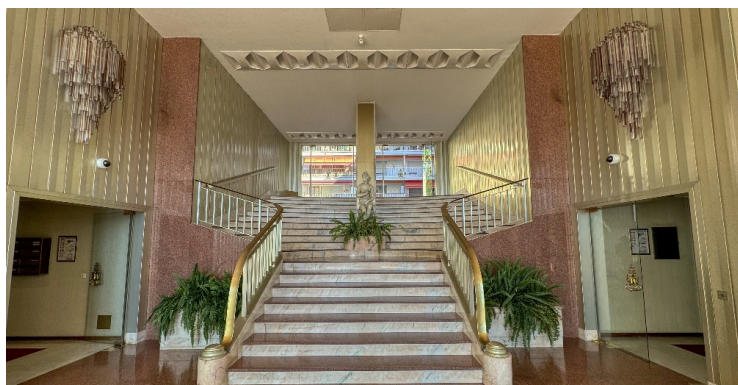
## ФУНКЦИИ

Город	<b>Menton</b>	Налог на имущество :	<b>2 236 Euro/год</b>
Кондоминиум :	<b>Да</b>	Площадь :	<b>86 м²</b>
Комиссия уплачивается :	<b>продавец</b>	Площадь Карреза :	<b>86 м²</b>
Площадь террасы :	<b>11 м²</b>	Тип парковки :	<b>Гараж</b>



Date réalisation bilan énergétique :





**Destination Riviera**

Понедельник: с 9 утра до 7 вечера Вторник: с 9 утра до 7 вечера Среда: с 9 утра до 7 вечера Четверг: с 9 утра до 7 вечера Пятница: с 9 до 19 часов Суббота: по предварительной записи Воскресенье: закрыто



